

Réalisation



Lieu : au Cap Fréhel, Plévenon Saint-Guireuc (22240)

Orientation : Nord-Sud (longueur) Est-Ouest (largeur)

Situation : proximité de la mer - de 300m

Surface : shon : 130 m², 140 m² utile

Nombre de pièces : 5

Coût Total (hors terrain) : 136 000 € HT

Liste des matériaux et aménagement intérieur :

Ossature : panneaux bois de 120/150cm préfabriqués en atelier. Bardage et volets coulissants : lames de 120mm en peuplier rétifé posées à claire-voie avec joints de 10 mm. Toiture : bac acier bleu ardoise et chéneaux larges de 25cm en inox, montés sur équerres. Menuiseries extérieures : aluminium laqué gris anthracite. Panneaux OSB vernis (rôle de triangulation de la structure) entre les pièces à vivre laissés apparents. Parois extérieures, rampants et cloisonnements: BA13 peint blanc. Menuiseries intérieures bois.

Sol : dalle béton lissée cirée.

Isolant(s) : laine de verre

Chauffage : plancher chauffant électrique

Eau chaude : ballon électrique

L'ensemble des pièces "à vivre", orientées au sud, bénéficient d'une grande hauteur libre sous le toit. Les espaces "de service" (salle de bain, wc, rangements, cuisine) sont situés au Nord, dans une "bande active" plus basse qui sert d'espace tampon. La maison devient alors bioclimatique : les espaces "de service" placés au Nord minimisent les déperditions de chaleur, alors que les pièces "à vivre" captent l'ensoleillement par des grandes baies ouvertes au Sud et à l'Est. Les pièces principales sont munies de grandes baies et de volets bois coulissants. L'ensemble du projet (murs, charpente, bardages de façade) est construit en bois, matériau naturel et renouvelable.

Intervenants : Ent. Gouaisbaut : fondation et soubassement b.a. - Menuiserie des

Caps: structure bois, bardage, menuiserie intérieures et extérieures - Ent. Gouret:

couverture bac acier - Ent. Bertrand : Plâtrerie, isolation - Ent. Gouranton : Electricité,

plomberie, plancher chauffant - Ent. Sol Ouest: dalle béton lissée.