

Réalisation



Lieu : Nantes (44000)

Orientation : orientation sud sur l'une des deux rues

Situation : parcelle située à l'angle de 2 rues en milieu urbain

Surface : SHON existante 152 m², SHON créée 90 m²

Nombre de pièces : 5

Coût Total (hors terrain) : 114 000 € HT (hors finitions intérieures)

Liste des matériaux et aménagement intérieur :

Ossature bois, bardage : pin douglas purgé d'aubier non traité (étage) et panneaux composites Max Exterior (Rez-de-chaussée). Béton ciré en rez-de-chaussée, parquet bois à l'étage.

Isolant(s) : laine de roche

Chauffage : chaudière à condensation

Eau chaude : panneaux solaires implantés au sud en R+1

Extension d'une maison individuelle comprenant une chambre-bureau supplémentaire, un salon, un garage et des locaux annexes : chaufferie, cellier et local vélos. L'ensemble, volontairement introverti vue sa situation en milieu urbain, s'organise derrière la réinterprétation du mur de clôture existant. Le garage-jardin d'hiver ouvert vers le ciel et en perspective sur le jardin, crée le lien intérieur extérieur entre la maison et ses annexes. Des panneaux coulissants en panneaux composites permettent d'occulter le salon et recomposent une façade du jardin intérieur à la manière d'un patio. Le volume de la chambre émerge verticalement et affirme sa modernité par son bardage de tasseaux bois.

Les intervenants : Charpente/Bardage : Entreprise LCA - Gros Oeuvre : Entreprise

Wagner - Fluides : FEE - Menuiseries extérieures : ALUGO.